

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
(Generalny Wykonawca) w ramach przedsięwzięcia pt.: „Termomodernizacja w
Wyższym Seminarium Duchownym Archidiecezji Częstochowskiej” finansowanego z
dotacji programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2)
Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”
zgodna z zapytaniem Ofertowym Nr 1/2019 z dnia 15 grudnia 2019 roku

Zawarta w dnia roku pomiędzy:

Seminarium Duchowne Archidiecezji Częstochowskiej w Częstochowie
NIP: 573-103-83-79
reprezentowaną przez Ks. Zbigniewa Krawczyka - Dyrektor administracyjny

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą P.....
reprezentowaną przez Pana/Panią
NIP:

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania - zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej prace budowlane
w budynku Seminarium - ul. Św. Barbary 41, 42-200 Częstochowa , w ramach zadania pt.: „Termomodernizacja w Wyższym Seminarium Duchownym Archidiecezji Częstochowskiej” finansowanego z dotacji programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”, które będą obejmowały następujące zadania (zgodne z HRF zaakceptowanym przez NFOŚiGW w Warszawie):
 1. Modernizacja instalacji co, w tym:
 - a) Wykonanie 2 nowych źródeł ciepła składających się w sumie z 4 kotłów mocy 2*850 kW; w każdej kotłowni dwa kotły o mocy 500 kW i 350 kW; Kotły niskotemperaturowe spełniające wymagania związane z wysoką efektywnością energetyczną;
 - b) Przystosowanie pomieszczenia na kotłownię w drugiej lokalizacji: m.in. prace budowlane, elektryczne, wykonanie komina (stalowego, ocieplonego). Remont pomieszczeń istniejącej kotłowni;
 - c) Doprowadzenie gazu do drugiej kotłowni siecią średniego ciśnienia i zastosowanie reduktorów ciśnienia. Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń kotłowni, dług. przyłącza około 180 m;
 - d) Przebudowa istniejącego ciepłociągu - rozdzielenie instalacji na 6 odcinków

- (po dwa do każdego źródła c.o., oraz po jednym dla c.w.u.);
- e) Uruchomienie i regulacja systemu w rozbiciu na dwa układy;
 - f) Wykonanie systemu zarządzania energią z niezbędnym opomiarowaniem;
 - g) Wymiana grzejników w łazienkach na drabinkowe z zaworami termostatycznym szt.111;
 - h) Wymiana grzejników z zaworami termostatycznymi szt.644;
 - i) Montaż centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą i chłodnicą na potrzeby pomieszczenia kuchni moc 30 kW;
 - j) Montaż nagrzewnic na potrzeby ogrzewania sali gimnastycznej - 4 szt. x 30 kW, nagrzewnice wodne zasilane z obecnej kotłowni.
2. Modernizacja systemu przygotowania c.w.u.
 3. Ocieplenie stropów poddasza grubość wełny 25 cm, $U_{max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$; Docieplenie stropów poddasza grubość wełny 25 cm, $\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$, $U_{max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
 4. Modernizacja instalacji wentylacji, 2 centrale o wydajności $V=8500 \text{ m}^3/\text{h}$
 5. Wymiana okien 348 szt, $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, 20 szt. drzwi $U_{max}=1,3$, łącznie 368 szt. okien i drzwi, drzwi 118,21 m², okna 1348,18 m²
 6. Ocieplenie dachów skośnych (grubość wełny 25 cm), $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$, ($U_{max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)
 7. Docieplenie stropodachu sali gimnastycznej (grubość wełny 25 cm) $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$, ($U_{max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)
 8. Modernizacja oświetlenia wbudowanego, wymiana 2478 szt. opraw/punktów
 9. Instalacja fotowoltaiki 180 szt. modułów PV o mocy znamionowej 275 Wp, łącznie 49,5 kWp mocy
2. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu lub w projekcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, projektem termomodernizacji i Zaleceniami Konserwatora Zabytków, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. obiektu.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
 - b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - d) zawarcia umowy ubezpieczenia terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,
 - e) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,

- f) przedstawienia Zamawiającemu atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- g) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 2

Rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzień
2. Maksymalny termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień 30.06.2021 r. zgodnie z Harmonogramem Realizacji Projektu.
3. Odbiór końcowy obiektu nastąpi w ciągu 5 dni od daty ustalonej w ust. 2. Odbiór nastąpi w formie protokołu odbioru.

§ 3

Dodatkowe informacje

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z kosztorysem z ust. 2.
4. W celu wykonania robót, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną, wodę oraz zapewnić nadzór Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że przedmiotowe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście lub przez jego pracowników lub przez firmy podwykonawcze.
6. Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia.
7. Inspektorem nadzoru będzie osoba z ramienia Zamawiającego.

§ 4

Odbiór końcowy obiektu

1. Odbiór końcowy robót budowlanych odbędzie się na podstawie protokołu odbioru.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac budowlanych, zgodnie z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości,00 zł (słownie:złotych..... groszy), w tym podatek VAT.
2. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.

§ 6
Kara umowna

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty przedmiotowej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty przedmiotowej umowy za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 0,2% kwoty przedmiotowej umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 7
Postanowienia końcowe

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
4. Do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający
(podpis)

.....
Wykonawca
(podpis)